

Заключение Ревизионной Комиссии

**по итогам
финансово-хозяйственной деятельности**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»**

за 2017 год

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Никитенко Неля Асымовна, Кочкиной Ольги Евгеньевны, Грузиновой Елены Борисовны и Пахомова Андрея Евгеньевича произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» далее ГАП СРО за 2017 отчетный год.

Ревизионная комиссия провела проверку по следующим направлениям деятельности ГАП СРО:

1. Выполнение поручений Общего собрания и Правления ГАП СРО
2. Формирование компенсационных фондов и размещение денежных средств
3. Выполнение сметы на 2017 год
4. Ведение бухгалтерского учета и отчетности.
5. Результаты внешних проверок

В результате проверки установлено:

1. Во исполнение поручений общего собрания членов ГАП СРО и решений Правления проведена следующая работа:
 - Заключен Договор страхования гражданской ответственности ГАП СРО за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ в СПАО «Ингосстрах» № 433-020472/16 от 31.03.2017г.
 - страховая сумма не менее 2 000 000 000 руб.,
 - лимит ответственности на один страховой случай для организаций соответствующих в зависимости от уровня ответственности от 45 млн.руб. до 100 млн.руб.
 - страховая защита распространяется в том числе и на ответственность, которая может возникнуть в случае причинения вреда вследствие недостатков, допущенных выбывшими членами ГАП СРО, в проектных работах, выполненных на основании Свидетельства о допуске ГАП СРО;
 - Сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) и размещен на открытом специальном счете в Банке ВТБ (ПАО);
 - Подготовлены 13 проектов нормативных документов, прошедших регистрацию в РОСТЕХНАДЗОРЕ.

2. В 2017 году в ГАП СРО принято 29 новых организаций. Выбыло – 10 организаций. По состоянию на 31.12.2017 в ГАП СРО 156 действующих члена.

По состоянию на 31.12.2017 в ГАП СРО компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) (сформирован согласно 372-ФЗ полностью из средств ранее сформированного компенсационного фонда на основании уведомлений членов ГАП СРО):

| Сумма взноса в компенсационный фонд ВВ | Право заключать договоры на генпроектирование стоимостью каждый | Уровень ответственности | Количество организаций |
|--|---|-------------------------|------------------------|
| 50 тыс.руб. | до 25 млн.руб. | 1 | 76 |
| 150 тыс.руб. | до 50 млн.руб. | 2 | 46 |
| 500 тыс.руб | до 300 млн.руб. | 3 | 20 |
| 1 млн.руб. | свыше 300 млн.руб | 4 | 14 |

Денежные средства Компенсационного фонда ВВ ГАП СРО размещены на специальном банковском счете №40703810809800000020 в Банке ВТБ (ПАО) в размере на 31.12.2017: **38 950 000,00 руб.** Нормативный размер компенсационного фонда ВВ составляет – 34 700 000 руб.

В целях сохранения и увеличения средства Компенсационного фонда ВВ не размещались.

В связи со вступлением в силу изменений в Градостроительный кодекс РФ ГАП СРО сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) - ст.55.4, 55.16 и 55.16-1 Кодекса, и размещен на специальном счете №40703810009800000024 в Банке ВТБ (ПАО).

| Сумма взноса в компенсационный фонд ОДО | Право заключать договоры на генпроектирование стоимостью каждый | Уровень ответственности | Количество организаций |
|---|---|-------------------------|------------------------|
| 150 тыс.руб. | до 25 млн.руб. | 1 | 42 |
| 350 тыс.руб. | до 50 млн.руб. | 2 | 32 |
| 2 500 тыс.руб. | до 300 млн.руб. | 3 | 1 |
| 3 500 тыс.руб. | 300 млн.руб и более | 4 | 4 |

Размер Компенсационного фонда ОДО ГАП СРО на 31.12.2017 составляет: **79 727 066,21 руб.** Нормативный размер Компенсационного фонда ОДО составляет – 34 000 000 руб.

3. Выполнение сметы в 2017 году.

Членские взносы в 2017 году составили 21 559 000 рублей.

Таким образом, совокупный размер поступивших за 2017 год денежных средств (с учетом остатков, перешедших с 2016 г.) составил 22 952 000 рублей.

Взносы в Компенсационный фонд – 19 189 000 рублей.

Расходы ГАП СРО в 2017 году:

Оплата труда сотрудников ГАП СРО по сведениям бухгалтерской отчетности составила 14 467 000 рублей, что соответствует утвержденному штатному расписанию и Положению об оплате труда и материальном стимулировании работников и не превышает заложенных на 2017 год 15 000 000 рублей.

На аренду офиса в 2017 году направлено 1 997 000,00 рублей, что не превышает заложенных на 2017 год 2 200 000 рублей.

На содержание автотранспорта (ГСМ, техобслуживание, страхование и т.д.) за отчетный период израсходовано 267 000 рублей, что не превышает сумму, заложенную в смете, и отражено в бухгалтерской отчетности.

Взносов в НОП в 2017 году оплачено на сумму 743 000 рублей.

На проведение целевых мероприятий в 2017 году израсходовано 1 268 000 рублей, в том числе:

- страхование членов ГАП СРО – 1 200 000 рублей (100% от заложенных в смете).
- организация и проведение общих собраний – 68 000 рублей
- на организацию и проведение семинаров, конференций в 2017 году средства не затрачивались.

Из заложенного на 2017 год Резерва Правления в размере 1 900 000 рублей в соответствии с действующими протоколами израсходовано 403 000 рублей, в том числе:

- участие в мероприятиях, проводимых НОПРИЗ – 251 000 рублей (из которых компенсировано в соответствии с Порядком возмещения командировочных расходов для лиц, участвующих в мероприятиях, проводимых НОПРИЗ – 249 000 руб.);
- премирование сотрудников – 65 000 рублей;
- страхование новых членов – 65 000 рублей, а также взносы в НОПРИЗ за новых членов – 22 000 рублей.

Представительские расходы в 2017 году не осуществлялись.

Прочие расходы также не превысили утвержденную Смету и составили в 2017 году 1 631 000 рублей (в 2016 – 1 709 000 руб.), из них наиболее крупные статьи расходов:

- информационно-консультационные услуги (1С, Консультант, услуги по разработке нормативных документов) – 434 000 руб.;
- обслуживание оргтехники/оргтехника – 669 000 руб.;
- услуги связи (телефон, интернет, почтовые отправления, аренда почтовой ячейки) – 119 000 руб.;
- обслуживание электронного реестра – 84 000 руб.;
- проведение обязательного аудита – 75 000 руб.

Командировочные расходы подтверждены приказами, служебными заданиями и составили 170 000 рублей, из допустимых 310 000 рублей.

По статье «Непредвиденные расходы» расходы не осуществлялись.

Таким образом, расходы ГАП СРО в 2017 году составили 20 933 000 рублей, против заложенных в смете 24 583 000 рублей.

4. В соответствии с действующим законодательством проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности ГАП СРО. Итогом аудиторской проверки является положительное заключение ООО «АКГ «Потенциал-аудит» от 14 февраля

2018 года, согласно которому бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ГАП СРО по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

5. С 22 ноября по 28 ноября 2017 года Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) провела внеплановую документарную проверку ГАП СРО и выявила 4 нарушения (Акт №09-01-07/13924 от 28.11.2018) к устранению в срок до 28.02.2018 года. На момент составления настоящего заключения по 1 пункту подготовлено обоснование, по остальным – проекты новых редакции документов, для утверждения на Общем собрании ГАП СРО, приказы, учитывающие требования РОСТЕХНАДЗОРА .

Заключение:

В 2017 году ГАП СРО осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом, руководствуясь решениями Общего собрания и Правления, а также утвержденной сметы.

Нарушений интересов членов ГАП СРО в части уставной деятельности, работе Правления и Генерального директора не выявлено.

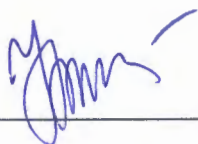
Нарушения, выявленные в результате проверки РОСТЕХНАДЗОРА, вызваны, в основном, существенными изменениями в законодательстве, вступившими в силу в 2017 году, и отсутствием однозначных указаний и формулировок.

Ухудшения показателей в сравнении с результатами деятельности 2016 года не произошло.

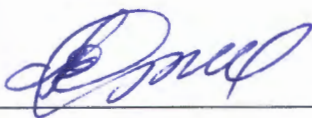
Коммерческая деятельность в ГАП СРО в 2017 году не велась.

Деятельность ГАП СРО за отчетный период считать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия ГАП СРО:




Н.А. Никитенко



Е.Б. Грузинова



О.Е. Кочкина



А.Е. Пахомов

14.02.2018 г.